Commune de Rieux
Conseil Municipal du 21 janvier 2025
PROCES VERBAL

Présents :16 pouvoirs : 1 votants : 17

POULAIN Thierry	X	**ROLLAND Patrick**	X
BONHOMME Marie-Claire	X	**MAHEAS Yvonnick**	X
TORLAY René	X	**GAREL Gildas**	X
LE NOUAIL Stéphanie	X	**HALIMI Céline**	X
TORLAY Pierre	X	**LAUNAY Sébastien**	
MICHEL Alexandra	X	**HUET Lydie**	Donen pouvoir à Denis Huet
ROUXEL Julien	X	**HUET Denis**	X
PICARD Denis		**DELAUNAY Gaël**	X
FONTAINE André		**LOPION Héléna**	
POTIER Nadine	X	**KERROUAULT Ludovic**	X
HALLIER Christiane	X	**ROUXEL Christine**	
ROULET Annie			

Secrétaire : Denis Huet
Convocation du 14 janvier 2025

Validation du procès-verbal de la réunion du 12 décembre 2024

Vote : Unanimité

Ordre du jour :

1. Bail commercial Boucherie
2. Convention relative à l'intervention d'accompagnants d'élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de pause méridienne dans le premier degré
3. Convention de servitude ENEDIS_YW 0007_
4. Infos diverses

Monsieur le maire demande à rajouter un point à l'ordre du jour : le tirage au sort des jurés d'assises pour l'année 2026. Accordé par l'ensemble des membres du conseil.

1/ DCM 2025-01 Bail commercial Boucherie

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le projet de bail commercial à conclure avec la société BCT56, représenté par M. GILLOURY Sébastien pour la location d'un local situé au rez-de-chaussée du 13 rue des Trinitaires.

La rédaction de ce bail commercial a été confiée à la SCP Douette-Robic, notaire à Allaire.

Le bail commercial, à usage exclusif de l'activité « Boucherie_traiteur», est conclu pour une durée de 9 ans à compter du 1er février 2025. Il sera renouvelable, sauf si une des parties s'y oppose dans le respect des délais légaux.

Le loyer mensuel est fixé à 650 € HT. Ce loyer sera révisable chaque année.

Un dépôt de garantie correspondant à 1 mois de loyer sera exigé.

Les frais de rédaction du bail seront à la charge du bailleur.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Décide

(POUR : 14, CONTRE : 0, ABSTENTION :3)

- **D'accepter** les termes du bail commercial ci-annexé.
- **De mandater** Monsieur le Maire ou son représentant à la signature des actes consécutifs à la présente délibération.

M. Patrick Rolland demande à ce que soit bien précisé que les livraisons devront s'effectuer par la rue des Arènes et non sur la rue des Trinitaires.

M. Denis Huet demande s'il y a d'autres charges que le loyer ? Non, il n'y pas d'autres charges prévues

L'ouverture est prévue le 12 février. Une inauguration officielle aura lieu au printemps.

Les horaires d'ouverture ne sont pas encore connus.

Les élus qui s'abstiennent précisent que dans la mesure où ils se sont abstenus pour ce projet depuis le départ, ils restent sur la même voie. Mais, ils souhaitent bien sûr que cela fonctionne.

M. Delaunay demande si les subventions inscrites comme en cours sur la devanture ont été acceptées ou non. Madame Leturque répond qu'elles ont toutes été notifiées pour le montant attendu sauf celles du conseil départemental-Logement Locatif Social pour 12 000€ qui est toujours en cours d'instruction.

2/ DCM 2025-02 Convention relative à l'intervention d'accompagnants d'élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de pause méridienne dans le 1er degré

Vu la présentation de la convention relative à l'intervention d'accompagnants d'élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de pause méridienne dans le 1er degré

Considérant que l'état prend à sa charge l'accompagnement d'élèves en situation de handicap pendant le temps méridien

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Décide

(POUR : 17, CONTRE : 0, ABSTENTION :0)

D'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention relative à l'intervention d'accompagnants d'élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de pause méridienne dans le 1er degré

3/ DCM 2025-03 Approbation de l'acte notarié de servitude-ENEDIS-parcelle YW 0007

Vu les articles L 212-29, L 2121-1 à L2121-23, R2121-9 et R2121-10 du CGCT qui concernent le conseil municipal et son fonctionnement ;

Considérant que dans le cadre de l'amélioration de la qualité de desserte et d'alimentation du réseau électrique de distribution publique, la société ENEDIS doit installer un poste de transformation électrique et tous ses accessoires alimentant le réseau de distribution d'électricité sur la parcelle YW 0007. L'implantation est jointe sur le plan demeuré ci-annexé.

Considérant la nécessité de constituer au profit de la société Enedis une servitude d'occupation d'un terrain d'une superficie de 15m², situé LA Fontaine faisant parti de l'unité foncière cadastrée YW 0007 d'une superficie totale de 198m²

Considérant que cette servitude est accordée à titre gratuit et conclue pour la durée des ouvrages ou de tous autres ouvrages qui pourraient leur être substitués,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Décide

(POUR : 17, CONTRE :0, ABSTENTION :0)

- **D'approuver** la constitution d'une servitude au profit d'Enedis pour l'implantation d'un poste de transformation de courant électrique d'une surface de 15m² sur la parcelle cadastrée YW 0007
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer la convention de servitudes se rapportant auxdites installations avec la société Enedis
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer l'acte authentique pour la servitude et tout document se rapportant à la servitude sur la parcelle YW 007.

4/. Tirage au sort des jurés d'assises

Le conseil municipal a procédé au tirage au sort des jurés d'assises.

5/. Infos diverses

Plusieurs commissions à venir :

- Commission urbanisme le jeudi 23 janvier
- Commission travaux à confirmer le 13 février
- Commission finances le 27 février à 18h30
- Commission enfance le jeudi 6 mars à 18h45

Questions de M. Huet :

- Il y a des travaux de voirie à faire en urgence sur le chemin des marais qui va « dégueuler » à la rivière de Treffins ; deux ponts risquent de s'effondrer
- Nettoyage des panneaux a été effectué mais oubli du panneau situé à la croix du Perron.
- Main courante du pont de Bourgneuf à réparer=> M. Torlay répond que la commande a justement été passée aujourd'hui

6/. Relevé des décisions du maire

04/07/2024	DM 2024-14	Subvention CD_boucherie + logements
19/07/2024	DM 2024-15	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_B 144 LECLAIR Florentine
19/07/2024	DM 2024-16	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_B 163
19/07/2024	DM 2024-17	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_D66 LECOINTRE Robert
19/07/2024	DM 2024-18	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_D62 ROUXEL Jean claude
19/07/2024	DM 2024-19	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_C66
19/07/2024	DM 2024-20	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_B236 COTTIN Elie
19/07/2024	DM 2024-21	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_B142 PERRIN Félicité
19/07/2024	DM 2024-22	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_B135
19/07/2024	DM 2024-23	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_B49 CHEVREL Anna
19/07/2024	DM 2024-24	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_D31
19/07/2024	DM 2024-25	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_B8 LECOINTRE Anna
01/08/2024	DM 2024-26	Demande de subv CD_PST_Aménagement de la boucherie
01/08/2024	DM 2024-27	Demande de subv_Fond Vert_Réhabilitation énergétqiue d'un bâtiment
30/07/2024	DM 2024-28	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 1
30/07/2024	DM 2024-29	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 4
30/07/2024	DM 2024-30	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 5
30/07/2024	DM 2024-31	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 6
30/07/2024	DM 2024-32	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 7
30/07/2024	DM 2024-33	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 8
30/07/2024	DM 2024-34	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 9
30/07/2024	DM 2024-35	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 11
30/07/2024	DM 2024-36	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 12
30/07/2024	DM 2024-37	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 14
05/08/2024	DM 2024-38	Demande de subv_PDIPR_conseil départemental
18/09/2024	DM 2024-39	Marché de travaux_Aménagement de deux logements et d'une boucherie_Lot 10
08/10/2024	DM2024-40	Demande de subv_conseil départemental_Maison de santé
14/10/2024	DM2024-41	Assujettissement à la TVA_ bât 13 rue des trinitaires
22/10/2024	DM2024-42	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_C 188
22/10/2024	DM 2024-43	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_JOSSO TESSIER D 23
22/10/2024	DM 2024-44	Sécurité défense incendie Convention VEOLIA
07/11/2024	DM 2024-45	Convention de partenariat, de financement et de réalisation Télécom-Pose de fourreaux_Le Clos Mace
09/11/2024	DM2024-46	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_B18
09/11/2024	DM2024-47	Reprise d'une concession en l'état d'abandon_B110
27/11/2024	DM2024-48	Reprise de concessions temporaires arrivées à échéance et non renouvelées
28/11/2024	DM2024-49	Convention de mise à disposition de personnel_EPNAK

7/. Relevé des décisions du maire-Urbanisme-droit de préemption

2024-14	YE 49 (lot A)	Me DOUETTE ROBIC Maryse	219 Allée de la Barbotière	115 000,00 €	Renonciation
2024-15	YO 485	Me DOUETTE ROBIC Maryse	298 Chemin du Val de la Lande	58 000,00 €	Renonciation
2024-16	YR 119 - 163	Me GUILLARD Emilie	Rue de la Vilaine	100 000,00 €	Renonciation
2024-17	YL 100	Me BAUDRAND François Xavier	39 Rue des Rives d'Or	185 000,00 €	Renonciation
2024-18	YO 69	Me DOUETTE ROBIC Maryse	Bodudal	138 000,00 €	Renonciation
2024-19	YL 203	Me DOUETTE ROBIC Maryse	50 Rue des Rives d'OR	120 000,00 €	Renonciation
2024-20	ZK 138 - 139 - 205 - 206	Me DOUETTE ROBIC Maryse	5 Rue du Bignon de Tréfin	180 000,00 €	Renonciation
2024-21	YP 122 - Lot C	Me DOUETTE ROBIC Maryse	82 Allée du Clos du Tertre	135 000,00 €	Renonciation
2024-22	YP 99	Me DOUETTE ROBIC Maryse	Rue Saint Melaine	15 000,00 €	Renonciation
2024-23	YE 49 (lot A - B)	Me DOUETTE ROBIC Maryse	La Barbotière	79 000,00 €	Renonciation
2024-24	YV 209 - 212 - 216	Me KORTEBY Claire	5 Allée des Champarents	200 000,00 €	Renonciation
2024-25	YO 57	Me DOUETTE ROBIC Maryse	212 Allée de la Peuduais	60 000,00 €	Renonciation
2024-26	YL 112	Me DOUETTE ROBIC Maryse	55 Rue des Rives d'Or	230 500,00 €	Renonciation
2024-27	YR 38	Me DOUETTE ROBIC Maryse	Rue des Arènes	200 000,00 €	Renonciation
2024-28	YK 105	Me CAROFF Gwénolé	20 Rue des Rives d'Or	230 000,00 €	Renonciation
2024-29	YR 8p - 10	Me DOUETTE ROBIC Maryse	Place de l'Eglise	2 000,00 €	Renonciation
2024-30	YR 7 - 8p	Me DOUETTE ROBIC Maryse	9 - 11 Place de l'Eglise	120 000,00 €	Renonciation
2024-31	YE 247	Me DOUETTE ROBIC Maryse	La Clôture Pichard	29 000,00 €	Renonciation
2024-32	YI 227	Me DOUETTE ROBIC Maryse	43 Rue Fernand Cadio	16 000,00 €	Renonciation
2024-33	YK 54 - 58	Me LE TORT Christophe	25 Rue de l'Oust	47 000,00 €	Renonciation
2024-34	YP 96	Me DOUETTE ROBIC Maryse	Rue Saint Melaine	40 000,00 €	Renonciation

Fin du conseil à 19h45

Le Maire
Thierry POULAIN

Le secrétaire de séance
Denis HUET